Voorbeeld van opdrachtbrief voor het verrichten van overeengekomen specifieke werkzaamheden – Opdracht gevraagd door de BGHM (art. 59 Huisvestingscode)

BGHM

Guldenvlieslaan 72

1060 Sint-Gillis

Brussel, XX 2019

Geachte mevrouw, Geachte heer,

Wij werden aangesteld als commissaris van de vennootschap [NAAM VAN DE OPENBARE VASTGOEDMAATSCHAPPIJ] (hierna “de OVM” genoemd) door de algemene vergadering van XXX om de controle uit te voeren van haar jaarrekening over de jaren XXXX.

Artikel 59, tweede lid van de Huisvestingscode bepaalt: “*De Brusselse Hoofdstedelijke Regering, de BGHM en de OVM's kunnen de bedrijfsrevisor met bijkomende opdrachten belasten. In dat geval worden de kosten voor de bijkomende opdrachten gedragen door de instelling die hierom verzoekt. Deze laatste stelt de OVM hiervan op de hoogte.*”

In haar omzendbrief nr. 659 van 13 maart 2019 heeft de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (hierna “de BGHM” genoemd) ons een bijkomende opdracht toevertrouwd in het verlengde van de opdracht bij de OVM.

Deze brief dient ter bevestiging van ons inzicht in de voorwaarden en de doelstellingen van deze opdracht, en in de aard en de beperkingen van de diensten die wij zullen leveren.

Onze opdracht zal worden uitgevoerd overeenkomstig de internationale standaard inzake aanverwante diensten (*International Standard on Related Services, ISRS*) 4400 van toepassing op opdrachten tot het verrichten van overeengekomen specifieke werkzaamheden, en wij zullen dit ook vermelden in ons verslag.

Wij zijn samen overeengekomen om de in bijlage van deze opdrachtbrief opgenomen werkzaamheden uit te voeren en aan u verslag uit te brengen van onze feitelijke bevindingen, die voortvloeien uit onze werkzaamheden die verband houden met de volgende categorieën: “aankoopprocedure”, “kostenafrekening”, “huurachterstallen”, “voorraadbeheer” en “huisvestingsproject”.

Onze werkzaamheden zullen worden uitgevoerd tussen 31 augustus en 15 november 2019.

Ons verslag dat bestaat uit het invullen van bijgevoegd document zal u worden toegezonden uiterlijk op 30 november 2019.

De werkzaamheden die wij zullen uitvoeren dienen alleen om ons toe te laten het verslag van feitelijke bevindingen bedoeld in Omzendbrief nr. 659 van de BGHM van 13 maart 2019 op te stellen.

De werkzaamheden die wij zullen uitvoeren zullen geen controle of beoordeling uitmaken in overeenstemming met de internationale controlestandaarden *(International Standards on Auditing, ISA’s*) of de internationale standaarden voor beoordelingsopdrachten (*International Standards on Review Engagements, ISRE*), en bijgevolg zal er geen enkele mate van zekerheid tot uitdrukking worden gebracht.

De algemene voorwaarden worden vastgelegd in het algemene contractueel kader voor prestaties, opgenomen in bijlage/gepubliceerd op onze website op volgend adres [webpagina], dat een nadere omschrijving van de contractuele relatie in het kader van onze huidige opdracht geeft. Deze opdrachtbrief en de algemene voorwaarden vormen de volledige overeenkomst tussen ons en de BHGM met betrekking tot deze opdracht. Door deze opdrachtbrief te ondertekenen, worden deze algemene voorwaarden uitdrukkelijk door de BHGM aanvaard. In geval van verschil tussen deze opdrachtbrief en de algemene voorwaarden zullen deze laatste prevaleren, behoudens indien deze in de opdrachtbrief worden gewijzigd door een specifieke verwijzing naar de relevante clausule van de algemene voorwaarden.

Voor zover deze opdracht wordt uitgevoerd in een openbare vastgoedmaatschappij in het kader van artikel 59, tweede lid van de Huisvestingscode, zullen wij, vóór het uitbrengen van ons verslag, de personen belast met het dagelijks bestuur van de OVM tijdens een afsluitende vergadering mondeling op de hoogte brengen van de belangrijkste bevindingen naar aanleiding van onze werkzaamheden.

Ons verslag mag niet worden gebruikt voor enige andere toepassing dan deze vermeld in de omzendbrief. Dit verslag zal enkel worden voorgelegd aan de BGHM die als enige bevoegd is om het mee te delen aan de betrokken OVM, indien gewenst. Ons verslag mag bovendien enkel worden meegedeeld aan andere partijen, zoals de regering of enige andere partij, mits onze voorafgaande schriftelijke toestemming.

Voor het uitvoeren van onze opdracht rekenen wij op de volledige medewerking van het personeel van de OVM en van de BGHM en wij gaan ervan uit dat zij ons alle documenten, documentatie en andere informatie, opgevraagd in verband met deze opdracht, ter beschikking zullen stellen.

Bij eventuele moeilijkheden zullen wij de BGHM hiervan onmiddellijk op de hoogte brengen.

Onze honoraria voor het opstellen van dit verslag zullen worden berekend op basis van tien werkdagen, met een maximum van **8.265 EUR exclusief btw**, en zullen worden gefactureerd aan de BGHM, overeenkomstig Omzendbrief nr. 659 van de BGHM. Indien wij vaststellen dat de termijnen niet kunnen worden nageleefd, brengen wij de BHGM hiervan op de hoogte en zal de BGHM, in onderling overleg met de commissaris van de OVM, kunnen beslissen om de opdracht te verlengen.

Gelieve de ingesloten kopie van deze brief te ondertekenen en aan ons terug te zenden teneinde aan te geven dat zij in overeenstemming is met uw begrip van de opdrachtvoorwaarden, met inbegrip van de specifieke werkzaamheden waarvan wij zijn overeengekomen dat deze zullen worden uitgevoerd.

Adjunct-Algemeen Directeur Algemeen Directeur Bedrijsrevisor

D. ROBBEN Y. LEMMENS (Naam)

*Bijlage: lijst van de overeengekomen specifieke werkzaamheden*